



27 נובמבר 2022
ג' כסלו תשפ"ג

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא מינהלה ונכסי חו"ל מתאריך 24/10/2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	חסאן מדאח, נציג אגף חו"ל	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד אולגה פולוצקי, נציגת יועמ"ש	חבר		
שני נחמיה	מרכז הוועדה		

רשמה	שני נחמיה
------	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
	מימוש זכות ברירה עם הספק MMF - EMPREENDIMENTOS LTDA לשם שכירת לשכת התיירות בסאו פאולו, ברזיל.	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
01/01/2023	31/12/2025	189,223 ₪
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
MMF - EMPREENDIMENTOS LTDA	ברזיל	

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל הון אנושי, מבקש את אישור הוועדה למימוש זכות ברירה עם הספק MMF - EMPREENDIMENTOS LTDA (להלן: הספק) לשם שכירת לשכת התיירות בסאו פאולו, ברזיל.

בתאריך 24.10.2019 אישרה ועדת מכרזים מינהלה ונכסי חו"ל את ההתקשרות עם הספק מתאריך 1.1.2020 ועד לתאריך 31.12.2022 כולל אופציה להארכת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת.

בלשכת התיירות בברזיל שבעי רצון ממיקומה של הלשכה, הן מבחינת האזור המרכזי והקירבה לחברות עסקיות ושאר ארגונים שהלשכה בקשר רציף עימם, והן מבחינת ביטחון העובדים (האלימות בעיר סאו פאולו גבוהה מאוד ולא כל אזור בטוח לעובדי המשרד). האזור בו ממוקמת הלשכה הינו אזור בטוח ביחס לשאר אזורי העיר.

לאור מכלול השיקולים ובשל הכתוב לעיל, המשרד מעוניין לממש את זכות הברירה, ולהאריך את תקופת השכירות בנכס לשלוש שנים נוספות (במקום הארכה של שנה כל פעם).

בעל הדירה שלח נספח הארכה לתקופה רציפה של שלוש שנים.



נציין, כי תנאי ההסכם והעלויות נשארים ללא שינוי, זאת למעט שינוי של המדד שאליו יוצמד שכר הדירה. כך, עפ"י הנספח החדש להסכם, ההצמדה הנעשית לשכר הדירה מדי שנה בחודש ספטמבר תהיה למדד IPCA, וזאת בשונה מההסכם המקורי בו נעשתה הצמדה למדד IGPM. השינוי נעשה במענה לבקשת הלשכה מבעל הדירה, בשל ההשפעה הכלכלית שנגרמה מהקורונה והאינפלציה שמשפיעה על המדינה.

להלן פרטי ההתקשרות המבוקשת:

תקופת ההתקשרות: מתאריך 1.1.2023 ועד לתאריך 31.12.2025.

עלות שכ"ד לחודש: BRL 5,849.50

עלות הוצאות תחזוקה לחודש: BRL 1,768.59

סה"כ הוצאות שכ"ד + הוצאות תחזוקה לשנה: כ- BRL 91,417 שהם כ- 63,077 ₪ לפי שער של 0.69 מתאריך 24.10.22

היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות (3 שנים): כ- BRL 274,251 שהם כ- 189,223 ₪ לפי שער של 0.69 מתאריך 24.10.22

החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות ברירה עם הספק MMF - EMPREENDIMENTOS LTDA לשם שכירות משרד עבור לשכת התיירות בסאו פאולו, ברזיל, לתקופה של 3 שנים מתאריך 1.1.2023 ועד לתאריך 31.12.2025.

סה"כ הוצאות שכ"ד + הוצאות תחזוקה לשנה: כ- BRL 91,417 שהם כ- 63,077 ₪ לפי שער של 0.69 מתאריך 24.10.22

היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות (3 שנים) הינה כ- BRL 274,251 שהם כ- 189,223 ₪ לפי שער של 0.69 מיום 24.10.22

כמו כן מאשרת הוועדה את השינוי במנגנון ההצמדה, כך שההצמדה תיעשה למדד ה- IPCA (ולא למדד ה- IGPM כפי שהיה בעבר).

האישור בכפוף לאישור מינהל הדיור במשרד האוצר.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.

בשל גובה ההתקשרות מעל 150,000 ₪ נידרש אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות כלפי ספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	נציגת יועץ משפטי	נציג אגף חו"ל
	אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	חסאן מדאח
תאריך	4.12.22	28/11/2022	28/11/22	28.11.22
חתימה				



פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית מיום

ועדת הפטור, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את מימוש זכות הברירה עם הספק M.M.F EMPREENDIMENTOS LTDA (ברזיל), לשם שכירת משרד ללשכת התיירות בסאו פאולו, ברזיל, לתקופה של 3 שנים מתאריך 1.1.2023 ועד לתאריך 31.12.2025.
סה"כ הוצאות שכ"ד + הוצאות תחזוקה לשנה: כ- BRL 91,417 שהם כ- 63,077 ₪ לפי שער של 0.69 מתאריך 24.10.22. היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות (3 שנים) הינה כ- BRL 274,251 שהם כ- 189,223 ₪ לפי שער של 0.69 מיום 24.10.22. כמו כן מאשרת הוועדה את השינוי במנגנון ההצמדה, כך שההצמדה תיעשה למדד ה-IPCA (ולא למדד ה-IGPM כפי שהיה בעבר).

האישור בכפוף לאישור מינהל הדיור במשרד האוצר.
האישור בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
תאריך	דני שחר	עו"ד דודו קובסניאנו	גדעון אליאס
חתימה	7-12-22	4.12.22	28/11/22